

Курганская область
Частоозерский муниципальный округ
Дума Частоозерского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2023 года

№ 161

с. Частоозерье

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Частоозерского муниципального округа Курганской области, утвержденного решением Думы Частоозерского муниципального округа от 28 октября 2022 № 98

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимая во внимание протест прокурора Частоозерского района № 7-01/1-2023/Прдп80-23-20370020 от 28.02.2023 года Дума Частоозерского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Протест прокурора Частоозерского района удовлетворить.

2. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Частоозерского муниципального округа Курганской области, утвержденное решением Думы Частоозерского муниципального округа от 28 октября 2022 № 98 следующие дополнения:

- в пункте 2.5. слова «приложением 2» заменить словами «приложением 4»;

- дополнить Положение приложением 4 изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению;

- пункт 3.2.3. дополнить следующими абзацами:

«Возражения направляются Контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в Отдел, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на указанный в предостережении адрес электронной почты Отдела либо иными указанными в предостережении способами.»;

- в пункте 3.2.6. слово «получения» заменить словами «получения и регистрации»;

- пункт 3.2.8. изложить в следующей редакции:

«Отдел направляет Контролируемому лицу ответ в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для Контролируемого лица способом не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения.»;

- раздел 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Консультирование

3.3.1. Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Личный прием граждан проводится начальником Отдела или ведущим специалистом. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на информационном стенде и официальном сайте Администрации Частоозерского муниципального округа в сети "Интернет".

3.3.2. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного надзора;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Отдела.

3.3.3. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

3.3.4. При осуществлении консультирования должностное лицо Отдела обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. В ходе консультирования не могут предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Отдела, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

3.3.6. Информация, ставшая известной должностному лицу Отдела в ходе консультирования, не может использоваться им в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.3.7. Отдел осуществляет учет проведенных консультирований.

3.3.8. В случае поступления в Отдел 10 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения письменного разъяснения на официальном сайте Администрации Частоозерского муниципального округа в сети "Интернет".

3. Настоящее решение опубликовать путем размещения на информационном стенде и официальном сайте Администрации Частоозерского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после подписания.

Председатель Думы
Частоозерского муниципального округа



В.А. Исаков

Глава Частоозерского муниципального округа
Курганской области



П.А. Перепечин

Приложение к решению Думы
Частоозерского муниципального
округа от 27 апреля 2023 года № 161
«О внесении изменений и
дополнений в Положение о порядке
осуществления муниципального
земельного контроля в границах
Частоозерского муниципального
округа Курганской области,
утвержденного решением Думы
Частоозерского муниципального
округа от 28 октября 2022 № 98»

«Приложение 4 к Положению о
муниципальном земельном контроле
в границах Частоозерского
муниципального округа Курганской
области

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.